



Nr. K/3490 /22.11.2019

## ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, se aduce la cunoștință publică următorul proiect de act normativ:

**Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a parcajelor publice administrate de către Administrația Domeniului Public Sector 1 și a tarifelor de exploatare a parcajelor publice de utilitate generală**

Potrivit art. 7 alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, "Anunțul referitor la elaborarea unui proiect de act normativ va fi adus la cunoștința publicului ... cu cel puțin 30 de zile lucrătoare, înainte de supunerea spre avizare de către autoritățile publice..."

Procedură dezbateri: 30 de zile lucrătoare; termen: **10.01.2020**.

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază, poate fi consultat:

- pe site-ul Sectorului 1 al Municipiului București [www.primarias1.ro](http://www.primarias1.ro);
- la sediul Sectorului 1 al Municipiului București, B-dul Banu Manta nr. 9, sector 1.

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare, situat la parterul instituției în B-dul Banu Manta nr. 9, sector 1.



În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (4) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, până la data de **03.12.2019** (10 zile calendaristice), se pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ de mai sus.

Propunerile, sugestiile sau opiniile cu valoare de recomandare se vor transmite:

- pe adresa [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro);
- prin poștă, pe adresa Sectorului 1 al Municipiului București, B-dul Banu Manta nr. 9, sector 1, București.
- depuse la Registratura Generală a Sectorului 1.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

**„Recomandare la proiect de act normativ”**

SECRETARUL GENERAL AL SECTORULUI 1,

Daniela Nicoleta CEFALAN



Sef Serviciu,

Georgeta RAPORTARU

Întocmit,

Consilier superior Daniela ANTON

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Regulamentului de Organizare si Funcționare a parcajelor publice administrate de către Administrația Domeniului Public Sector 1 și a tarifelor de exploatare a parcajelor publice de utilitate generală**

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, întocmit de Administrația Domeniului Public Sector 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Potrivit Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În acord cu Legea nr. 448/2006 privind promovarea intereselor persoanelor cu dizabilități fizice;

Având în vedere dispozițiile Ordonanței de Guvern nr.71/2002 privind organizarea si funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local ;

Luând în considerare prevederile Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând dispozițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr.1391/2006 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare al Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Hotărârii de Guvern nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local ;

Ținând seama de Normativul pentru proiectarea și executarea parcarilor pentru autoturisme, indicativ NP 24-97/1997;

Potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.124/2008, Anexa nr.3, pentru aprobarea Regulamentului privind spațiile de parcare de pe terenurile aparținând domeniului public sau privat ale municipiului București.

Luând seama de Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.95/2018 privind aprobarea regulamentului serviciului public de administrare a parcajelor aparținând domeniului public si privat al Municipiului București;

În conformitate cu dispozițiile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 517/2019 privind aprobarea tarifelor de exploatare a parcajelor publice de utilitate generală din Municipiul București;



În temeiul art.139 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 5 lit. cc), art. 166 alin. (2) lit. e), i), și l), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanata de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu completările și modificările ulterioare;

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă Regulamentul de Organizare și Funcționare al parcărilor publice administrate de către Administrația Domeniului Public Sector 1 conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă tarifele privind închirierea parcărilor de utilitate publică generală administrate de către Administrația Domeniului Public Sector 1, împreună cu zonarea aferentă, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă modelul Contractului de inchiriere a locurilor cu destinația de parcare de reședință de pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1 – București, conform Anexei cu nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.





**Art. 4. (1)** Primarul Sectorului 1, Administrația Domeniului Public Sector 1 și Direcția de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**(2)** Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin.(1), precum și Prefectului Municipiului București.

### AVIZEAZA,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu completările și modificările ulterioare

**SECRETARUL GENERAL AL SECTORULUI 1,  
Daniela Nicoleta CEFALAN**

Nume Prenume	Funcția	Semnatura	Întocmit/avizat	Data
Ionut Tiberiu Caracote	Director Adjunct		avizat	31.10.2019
Anca Maria Gagu	Director Resurse Umane Juridic		avizat	31.10.2019
Ștevie Rodica	Consilier Juridic		întocmit	31.10.2019
Diță Andrei	Șef Birou Parcări Publice		avizat	31.10.2019



Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr...../.....

## REGULAMENT

*privind organizarea si funcționarea parcărilor publice administrate de către  
Administrația Domeniului Public Sector 1*

### Acte normative aplicabile:

Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr.448/2006 privind promovarea intereselor persoanelor cu dizabilități fizice;

O.G. nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

O.G.nr.71/2002 privind organizarea si funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local ;

O.U.G. nr.57/2019 privind codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare

O.U.G nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice;

H.G.nr.1391/2006 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare al Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local ;

Normativul pentru proiectarea și executarea parcărilor pentru autoturisme, indicativ NP 24-97/1997;

H.C.G.M.B nr.124/2008 privind strategia de parcare pe teritoriul Municipiului București, cu completările și modificările ulterioare;

H.C.G.M.B. nr.95/2018 privind aprobarea regulamentului serviciului public de administrare a parcajelor aparținând domeniului public si privat al Municipiului Bucuresti;

H.C.G.M.B.nr.517/2019 privind aprobarea tarifelor de exploatare a parcajelor publice de utilitate generala din municipiul Bucuresti

Regulamentul de Organizare și Funcționare al A.D.P Sector 1; Procedura Operațională aprobată de conducerea unității;

## CAPITOLUL 1 DISPOZIȚII GENERALE

**Art.1.** Prezentul regulament stabilește condițiile de organizare, functionare si atribuire a parcărilor de reședinta si a parcarilor de utilitate publica aflate în sectorul 1 si in administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1, în condiții de legalitate, eficacitate și transparență.

Prezentul Regulament se aplică în mod corespunzător în ceea ce privește organizarea, construcția, utilizarea și exploatarea spațiilor similare de parcare amplasate subteran sau suprateran.

La elaborarea prezentului Regulament s-a ținut cont de strategia de parcare aprobată prin H.C.G.M.B. nr. 124/2008, de Regulamentul serviciului public de administrare a parcajelor aparținând domeniului public și privat al Municipiului București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 95/2018 și de dispozițiile H.C.G.M.B. nr. 517/2019 privind aprobarea tarifelor de exploatare a parcajelor publice de utilitate generală din municipiul București.

**Art.2.** În sensul prezentului Regulament, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

- a) **parcare** se înțelege orice spațiu special destinat parcarii vehiculelor
- b) **parcare publică** se înțelege orice spațiu special destinat parcarii vehiculelor, aflat pe terenurile ce aparțin domeniului public sau privat al orașului
- c) **amenajarea parcarii** se înțelege efectuarea unor operațiuni de amenajare a unui spațiu special destinat parcarii vehiculelor
- d) **exploatarea parcarii** se înțelege activitatea de a pune parcajul la dispoziția utilizatorilor în vederea parcarii vehiculelor și de a obține venituri la bugetul local al sectorului 1 din această activitate.
- e) **utilizarea parcarii** - folosirea de către utilizatori a unui parcaj în scopul parcarii vehiculelor
- f) **atribuirea locurilor de parcare rezidențială** - activitate de repartizare a locurilor de parcare solicitanților, prin repartizare directă (fără licitație publică) sau prin repartizare prin licitație publică cu strigare, în condițiile prezentului regulament.
- g) **autovehicul oprit** - autovehicul imobilizat pentru timp de maxim 5 minute, cât este necesar pentru luarea sau lasarea de persoane, încărcarea sau descărcarea de bunuri, timp în care conducătorul rămâne în autovehicul sau în apropierea acestuia, pentru a putea la nevoie să-l deplaseze;
- h) **autovehicul staționat** - autovehicul imobilizat pe drum pentru un motiv, altul decât acela de a evita un conflict cu un participant la trafic sau cu un obstacol, ori pentru a se supune regulilor de circulație, iar imobilizarea nu se limitează la luarea sau lasarea de persoane sau bunuri;
- i) **autovehicul parcat** - autovehicul oprit/staționat într-un loc special rezervat acestui scop amenajat ca atare;
- j) **autovehicul fără stăpan (abandonat)** - autovehicul de orice categorie, fără placuta de înmatriculare sau alte marcaje oficiale, staționat pe domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, al cărui proprietar sau detinător nu este cunoscut
- k) **autovehicul** - orice vehicul care se deplasează cu mijloace proprii de propulsie mecanice, care circulă frecvent pe drumurile publice și care servește la transportul de persoane sau bunuri ori la efectuarea unor lucrări. Tramvaiele nu sunt considerate autovehicule;
- l) **banda de circulație** - subdiviziunea longitudinală a părții carosabile, materializată prin marcaje rutiere sau alte mijloace, dacă are o lățime corespunzătoare pentru circulația într-un sens a unui șir de vehicule, altele decât vehiculele care se deplasează pe două roți
- m) **acostament** - fascia laterală cuprinsă între limita părții carosabile și marginea platformei drumului;
- n) **cardul de parcare** - este un instrument de plată pe suport de plastic cu cip electronic integrat;

o) **drum public** - orice cale de comunicare terestra, cu exceptia cailor ferate, special amenajata pentru traficul pietonal sau rutier, deschisa circulatiei publice; drumurile care sunt inchise circulatiei publice sunt semnalizate la intrare cu inscriptii vizibile;

p) **intersectie** - orice incrucisare, jonctiune sau bifurcare de drumuri, inclusiv spatiile formate de acestea;

q) **interes public** - acel interes care implica garantarea si respectarea de catre institutiile si autoritatile publice a drepturilor, libertatilor si intereselor legitime ale cetatenilor, recunoscute de Constitutie, legislatia intema si tratatele internationale la care Romania este parte;

qq) **institutie** - organ sau unitate (de stat) care îndeplinește anumite funcții (administrative, economice, politice, cultural-educative etc.) sau cuprinde un anumit domeniu de activitate.

qqq) **instituii publice** - denumire generică ce include Parlamentul, Administrația Prezidențială, ministerele, celelalte organe de specialitate ale administrației publice, alte autorități publice, institutiile publice autonome, precum și institutiile din subordinea acestora. Institutiile publice reprezintă ansamblul structurilor organizate, create în societate pentru gestionarea afacerilor publice și au următoarele funcțiuni: pregătirea și adoptarea de acte normative; punerea în executare a legilor; supravegherea punerii în executare a hotărârilor luate la nivel politic.

r) **domeniu public** - totalitatea bunurilor mobile și imobile dobândite potrivit legii, aflate în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de folosință sau interes public local ori județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliilor locale sau a consiliilor județene și care nu au fost declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național;

rr) **domeniu privat** - totalitatea bunurilor mobile și imobile, altele decât cele prevăzute la punctul (1) intrate în proprietatea unităților administrativ-teritoriale prin modalitățile prevăzute de lege;

rrr) **loc de parcare** - loc amenajat în parcarile auto organizate conform normelor în vigoare, semnalizat cu panouri, indicatoare sau marcaje rutiere, delimitat potrivit normelor tehnice și destinat staționării unui singur mijloc auto

s) **locuri de parcare rezervate pentru institutiile publice, societatile bancare si unitatile hoteliere**: locuri de parcare aflate la o distanță mai mică de 50 m de clădirile în care își desfășoară activitatea aceste entități, care pot fi atribuite spre folosință gratuit în cazul institutiilor publice sau contra cost în cazul celorlalte, prin încheierea unui contract pentru un nr. max de 5 locuri de parcare, cu excepția unităților hoteliere pentru care se pot atribui spre folosință un nr. de locuri de parcare reprezentând 20% din numărul camerelor

ș) **locuri de parcare rezervate pentru persoane cu handicap** - locuri amenajate în parcajele publice semnalizate cu panouri indicatoare pentru persoane cu handicap înscrisionate cu semnul internațional pentru persoane cu handicap;

șș) **riveran** - persoană fizică care are domiciliul pe strada unde este amenajată parcare sau pe străzile alăturate, deține în folosință sau în proprietate un autoturism și are un drept de utilizare fără rezervare, a unui loc în acea parcare, plătiind un tarif preferențial;

t) **parcaje în strada** - spațiu destinat în mod special staționării vehiculelor, semnalizate prin indicatoare sau marcaje care delimitează zona destinată circulației vehiculelor sau de alte zone situate pe spațiile din localitățile urbane, indiferent de categoria lor.

f) **parcaje in afara strazii** - spatiu destinat in mod special stationarii vehiculelor, semnalizate prin indicatoare sau marcaje amenajate in afara drumurilor publice din interiorul localitatii indiferent de denumire: strada, bulevard, cale, chei, splai, sosea, alee, fundatura, ulita etc.

u) **parcaje "Park&Ride"**- facilitati pentru cei care ajung cu autoturismul intr-un interchang, il parcheaza aici cu sau fara tarife si isi continua calatoria cu transportul public

v) **parcometru** - aparat de taxare automat electronic pentru eliberat tichete prin intermediul caruia se incaseaza anticipat tarifele de parcare reprezentand contravaloarea prestarii serviciului de stationare a mijloacelor auto pe locurile de parcare

x) **zone pentru motociclete/biciclete** - zone special amenajate pentru parcare motocicletelor / bicicletelor.

**Art.3.** (1) Parcajele publice se împart în următoarele categorii:

- a) parcaje publice de reședință;
- b) parcaje publice utilizate de instituții publice;
- c) parcaje publice de utilitate generală.

(2) Din punct de vedere al amplasamentului tipurile de parcaje organizate sunt:

- a) parcaje pe stradă;
- b) parcaje în afara străzii.

(3) Din punct de vedere al soluției constructive se pot organiza următoarele parcaje :

- a) de suprafață la nivelul solului;
- b) subterane cu unul sau mai multe nivele;
- c) supraterane cu unul sau mai multe nivele.

## **CAPITOLUL 2 PARCARILE REZIDENTIALE**

### **A. MODALITATEA SI CONDITIILE DE ATRIBUIRE A LOCURILOR DE PARCARE REZIDENTIALA**

**Art.4.** (1) Locurile de parcare din parcarile de reședință vor fi atribuite numai după avizarea, amenajarea, semnalizarea verticală și orizontală și numerotarea acestora de către administratorul parcarii de reședință.

(2) Regula generală de atribuire a parcarilor de reședință libere constă în atribuirea unui singur loc de parcare pentru fiecare apartament/imobil, astfel:

- la **tariful de bază** stabilit de Consiliul General al Municipiului Bucuresti, anual, prin hotararea privind stabilirea nivelurilor impozitelor si taxelor locale in municipiul Bucuresti, în cazul în care numărul de solicitări este mai mic decât numărul de locuri amenajate în parcare de reședință ;

- la **tariful licitat**, în cazul în care numărul de solicitări este mai mare decât numărul de locuri libere amenajate în parcare de reședință, conform art. 24 alin.3 din H.C.G.M.B. nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local





**Art.5.** (1) Pentru a putea obtine un loc de parcare în parcările de reședință prin oricare dintre cele 2 modalități de atribuire prevazute la Cap. 2, art.4, alin.2, solicitantii persoane fizice trebuie să îndeplinească în mod cumulativ următoarele condiții :

1. **sa detina in proprietate sau în folosință (comodat, leasing, etc.) un autoturism;**
2. **să aibă domiciliul sau reședința (dovedită cu documente de identitate), în imobilele care au arondate parcarile de reședința în incinta carora se solicita atribuirea locului de parcare;**
3. **Autoturismul pentru care se solicita atribuirea locului de parcare sa fie în circulație, fapt dovedit cu ITP valabil;**
4. **Sa detina avizul asociatiei de locatari/proprietari a imobilului în care locuiesc;**
5. **Sa nu detina garaje sau alte posibilitati de parcare pe raza sectorului 1.**

(2) Persoanele care detin garaje amplasate pe domeniul public sau privat al Sectorului 1 Bucuresti ori care detin curti sau alte posibilitati de parcare nu pot beneficia de loc de parcare rezidential decat în situația în care raman locuri de parcare libere și nu exista solicitari de atribuire pentru acestea.

**Art.6.** (1) Modalitatea de atribuire a locurilor de parcare rezidentiale este următoarea:

a) în situațiile în care numărul de solicitari este mai mic sau egal decât numărul de locuri de parcare libere care se pot atribui, atunci atribuirea se va face în mod direct solicitanților, în baza cererilor depuse de către aceștia, conform tarifului stabilit anual prin hotărârea consiliului general al mun.Bucuresti.

b) în situațiile în care numărul de solicitări este mai mare decât numărul de locuri de parcare libere care se pot atribui, sau când unul sau mai multe locuri sunt solicitate expres de mai mulți locatari, atribuirea se va putea face prin licitație publică cu strigare, în condițiile prezentului regulament .

(2) În parcarile de reședință se atribuie în mod prioritar, gratuit, fără licitație, locuri de parcare persoanelor cu handicap locomotor, care dovedesc cu documente că dețin în proprietate/utilizare un autoturism pentru care se plătește impozit asupra mijloacelor de transport la bugetul local al sectorului 1, sau sunt în evidențele fiscale ale DGITL sector 1 și sunt scutite de la plată conform legii .

**Art.7.** (1) În cazul în care utilizatorii parcarilor de reședință carora le-au fost atribuite locuri de parcare, nu mai îndeplinesc condițiile de acordare prevazute la cap 2, art. 5 din prezentul regulament, precum și în situația în care taxa pentru utilizarea locurilor de parcare nu este achitată în condițiile și la termenele prevazute la art. 28, aceștia pierd dreptul de utilizare al respectivelor locuri de parcare. Pentru aceste locuri, după comunicarea unei notificari utilizatorului initial, procedura de atribuire către noii utilizatori, este cea prevăzută de prezentul regulament.

(2) Persoanele fizice/juridice care au pierdut dreptul de utilizare a locurilor de parcare, vor putea solicita un alt loc de parcare, dacă sunt îndeplinite condițiile generale de atribuire prevăzute în prezentul regulament.

## **B. PROCEDURA DE ATRIBUIRE A LOCURILOR DE PARCARE REZIDENTIALE**

### **B.1. Identificarea locurilor de parcare libere care pot fi atribuite și depunerea cererilor**

**Art.8.** În lunile aprilie, iulie și octombrie ale fiecărui an, compartimentul de specialitate din cadrul Administrației Domeniului Public Sector 1, va stabili situația locurilor de parcare libere care pot fi atribuite, situație care va fi adusă la cunoștința



publică, pana la data de 15 a fiecărei luni menționate anterior, prin afișare pe site-ul A.D.P. Sector 1 și comunicare catre asociațiile de proprietari ale imobilelor care au arondate parcările în care se regasesc locuri libere.

Cererile de atribuire a locurilor de parcare libere pot fi depuse în termen de 7 zile începând cu data aducerii la cunoștința publică a locurilor libere, acesta fiind termenul limită până la care solicitantii pot depune cereri de atribuire a locurilor de parcare.

Nedepunerea cererilor în termenul menționat este sancționată cu decăderea din dreptul de a mai fi eligibil pentru atribuire în luna respectivă.

**Art 9.** Cererile având ca obiect atribuirea unui loc in parcarea rezidentiala vor fi depuse la sediul Administrației Domeniului Public Sector 1, sau on-line la adresa: parcări@adp-sector1.ro și vor fi însoțite de următoarele documente:

- Cererea tip de atribuire, completata , semnata si avizata de catre asociatia de proprietari a imobilului.

- Documente privind domiciliul/ resedinta (copie B.I./C.I.)

- Copie de pe certificatul de inmatriculare a autovehiculului aflat in proprietate sau in folosinta, cu ITP valabil.

- Copie de pe cartea de identitate a autoturismului care sa ateste faptul ca acesta este dotat/modificat in mod corespunzator pentru a fi folosit de persoana cu handicap locomotor .

- Copie de pe contractul de comodat al autoturismului sau de pe alte documente din care sa rezulte dreptul solicitantului de a folosi autoturismul in cauza;

- Certificat de incadrare in grupa de handicap locomotor, pentru persoanele fizice solicitante care beneficiaza de gratuitate.

Solicitantul caruia i s-a atribuit un loc de parcare de resedinta are obligatia de a notifica ADP S1 despre schimbarea domiciliului/ resedintei sau despre pierderea dreptului de folosinta asupra autoturismului, lipsa unor asemenea informari neputand fi invocata de acesta in apararea sa pentru situatiile juridice ivite dupa respectivele schimbari

**Art.10.** Dupa expirarea termenului de depunere a cererilor, situația centralizatoare a locurilor de parcare libere ce urmeaza a fi atribuite și a persoanelor care au depus cereri, va fi afișată pe site-ul A.D.P. Sector 1 , la sediul acesteia și la avizierul asociatiilor de proprietari implicate.

**Art. 11.** (1) Cererile, însoțite de documentele menționate la art.9 alin.2, vor fi supuse analizei comisiei de atribuire a locurilor de parcare, formată din 3 membri, numiti prin dispoziția Directorului General al A.D.P. Sector 1, pentru a verifica dacă solicitanții îndeplinesc condițiile de atribuire a locurilor de parcare, prevăzute în prezentul regulament. Comisia va întocmi lista cu solicitanții eligibili să participe la procedura de atribuire, excluzând de la participare pe cei care nu au prezentat în totalitate documentele sau care nu se încadrează în prevederile prezentului Regulament.

(2) Lista cu solicitanții acceptati, precum și lista cu solicitanții exclusi, care va cuprinde si motivul excluderii, vor fi făcute publice prin afișare la sediul și pe site-ul instituției și comunicată asociațiilor de proprietari în vederea afișării la

(3) În situația în care solicitantul castigator a depus prin intermediul email-ului documentele prevazute la art. 9 alin.2, acesta are obligația ca, la momentul încheierii contractului de închiriere, sa prezinte în orginal toate documentele transmise, ne prezentarea vreunuia dintre acestea atrăgând după sine imposibilitatea atribuirii locului de parcare licitat.

**Art.12.** După stabilirea situației finale a solicitantilor care îndeplinesc condițiile de atribuire, comisia de atribuire a locurilor de parcare, va proceda în condițiile art. 6



alin.1, la stabilirea situației locurilor de parcare care îndeplinesc condițiile pentru a fi atribuite prin repartizare directă, respectiv prin licitație publică, situația centralizatoare fiind afișată pe site-ul A.D.P. Sector 1 și la sediul acestora și comunicată asociațiilor de proprietari, în vederea afișării la avizierul imobilului.

## **B.2. Atribuirea locurilor de parcare prin repartizare directă**

**Art.13.** Atribuirea locurilor de parcare prin repartizare directă se realizează în situația în care numărul de solicitări este mai mic sau egal decât numărul de locuri de parcare libere care se pot atribui.

**Art.14.** Pe baza situației locurilor de parcare care îndeplinesc condițiile pentru a fi atribuite prin repartizare directă, întocmită conform art.12, comisia va repartiza aceste locuri solicitanților acestora, transmițând situația finală astfel întocmită, inspectorilor din cadrul DGITL sector 1 cu atribuții în actualizarea evidențelor fiscale informatice.

## **B.3. Atribuirea locurilor de parcare prin licitație publică cu strigare**

**Art.15.** Atribuirea locurilor de parcare prin licitație publică cu strigare se realizează doar în situațiile în care numărul de solicitări este mai mare decât numărul de locuri de parcare libere care se pot atribui sau când unul sau mai multe locuri sunt solicitate expres de mai mulți locatari și aceștia insistă în atribuirea unui anumit loc.

**Art.16.** Având la bază situația locurilor de parcare care îndeplinesc condițiile pentru a fi atribuite prin licitație publică cu strigare, întocmită conform art.12, comisia de atribuire fixează locul, data și ora la care va avea loc licitația publică cu strigare, informații care vor fi afișate pe site și la sediul A.D.P. Sector 1 și totodată vor fi comunicate asociațiilor de proprietari implicate, spre a fi afișate la avizier.

Termenul la care va avea loc licitația publică va fi stabilit nu mai târziu de ultima zi a lunilor februarie, aprilie, iulie, octombrie.

**Art.17.(1)** Solicitanții participanți la licitația publică au obligația de a depune garanția de participare în cuantum de 20 lei, în numerar, la sediile DGITL sector 1, casieria ADP Sector 1 sau on-line pe sistemul de plată [www.ghiseul.ro](http://www.ghiseul.ro) până în ziua anterioară datei la care va avea loc licitația publică. Nedepunerea garanției sau nedovedirea plății acestora prin document original sau certificat de către organul fiscal, se sancționează cu decăderea din dreptul de a participa la licitația respectivă.

(2) Garanțiile de participare, se vor restitui participanților care nu au obținut la licitația publică locuri de parcare, în baza cererilor acestora, în termen de 5 zile de la data depunerii cererii.

Garanțiile de participare nu se vor restitui participanților care nu s-au prezentat la procedura de licitație, excepție făcând cei care dovedesc în mod temenic și obiectiv imposibilitatea de prezentare

**Art.18.** La data, ora și locul stabilite pentru licitația publică, vor fi prezenți toți cei 3 membri ai comisiei de atribuire prevăzută la art. 11, precum și solicitanții sau reprezentanții legali ai acestora.

**Art.19.** Licitația se va desfășura pentru fiecare loc de parcare liber, în parte.

**Art.20.** Președintele comisiei de atribuire va anunța prețul de pornire al licitației de la care începe strigarea, respectiv tariful de bază pentru parcările de reședință, stabilit prin hotărârea anuală a Consiliului General al Municipiului București cu precizarea pașilor de licitație stabilit prin prezentul Regulament.

**Art.21. (1)** Pasul de licitație se stabilește la valoarea de 10 lei.

(2) Participanții la licitație vor prezenta oferta de preț prin strigări succesive care trebuie să respecte condițiile de salt anunțate de președintele comisiei. Oferirea aceluiași



preț de către mai mulți ofertanți, conduce la atribuirea respectivului loc de parcare, primului ofertant.

**Art.22.** (1) Dacă la a treia strigare a ultimei oferte nu se oferă o sumă mai mare, președintele comisiei anunță atribuirea locului de parcare participantului care a oferit ultima sumă.

(2) Procedura se repeta pentru fiecare loc de parcare în parte, până la atribuirea tuturor locurilor de parcare disponibile pentru care s-a organizat procedura.

**Art.23.** După anunțarea de către președintele comisiei a tuturor solicitanților cărora li s-au atribuit locuri de parcare, se declară închisă procedura de licitație, în urma căreia se întocmește procesul verbal care se semnează de către membrii comisiei de licitație și de participanții la procedura.

**Art.24.** (1) Împotriva procesului verbal de licitație, care va descrie modul de desfășurare a licitației precum și lista solicitanților cărora li s-au atribuit locuri de parcare, cei care se consideră vătămați pot depune contestație în termen de o zi lucrătoare de la data licitației publice.

(2) Contestația se soluționează, prin decizie, de către comisia de soluționare a contestațiilor numită prin dispoziția directorului A.D.P, în termen de o zi lucrătoare de la data depunerii contestației.

**Art.25.** Procesul verbal, împreună cu documentele care au stat la baza organizării procedurii de licitație a locurilor de parcare din parcare de reședință, se transmit inspectorilor din cadrul DGITL sector 1 cu atribuții în actualizarea evidențelor fiscale informatice.

### C. TAXA PENTRU UTILIZAREA PARCĂRII DE REȘEDINȚĂ

**Art.26.** Taxa de parcare datorată anual de către utilizatorii locurilor de parcare din parcarile de reședință atribuite prin repartizare directă este tariful de bază pentru parcarile de reședință, stabilit prin hotărârea anuală a consiliului general al municipiului București.

**Art.27.** (1) Taxa de parcare datorată anual de către utilizatorii locurilor de parcare din parcarile de reședință, pentru locurile atribuite prin licitație publică este tariful licitat.

(2) În situația în care prin hotărârea privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în municipiul București se modifică tariful de bază pentru parcarile de reședință, acesta devenind mai mare decât tariful licitat, nivelul taxei va fi cel prevăzut în hotărârea Consiliului General al Municipiului București

**Art.28.** (1) Plata taxei de parcare stabilită conform art 26 și art 27, se efectuează, într-o singură tranșă, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului;

(2) În caz de neachitare a obligațiilor reprezentate de plata taxei de parcare, în vederea încasării acestor sume, A.D.P. Sector 1 va întreprinde măsuri de executare silită prin Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale.

În cazul în care utilizatorii parcarilor de reședință figurează cu obligații bugetare neachitate la expirarea termenelor de plată, inclusiv amenzi, recuperare ajutoare sociale și altele asemenea, aceștia vor pierde dreptul de utilizare a locului de parcare, acesta fiind reatribuit altor solicitanți în condițiile prezentului regulament .

### D. UTILIZAREA LOCULUI DE PARCARE DE REȘEDINȚĂ

**Art.29.** Utilizarea locului în parcare de reședință, în baza contractului de închiriere încheiat între beneficiari și A.D.P. Sector 1, dau dreptul titularului acestuia să utilizeze locul de parcare, astfel:

- De luni pana vineri de la ora 8.00 pana la ora 16.00, pe locul respectiv poate parca, pentru maximum 15 min., orice persoana care tranziteaza zona, in cazul in care locul de parcare este liber.

- De luni pana vineri de la ora 16.00 pana la ora 8.00, precum si sambata, duminica si in zilele de sarbatori legale, locul de parcare apartine exclusiv celui care detine contract de inchiriere;

**Art. 30.(1)** Dreptul de utilizare al locului de parcare ca urmare a încheierii contractului de închiriere, rămâne valabil atat timp cat beneficiarul acestuia indeplineste conditiile prevazute de prezentul regulament.

(2) În cazul in care beneficiarii nu mai indeplinesc cel putin una dintre conditiile prevăzute la art. 5 din prezentul regulament, acestia pierd dreptul de a mai folosi locul de parcare in conditiile art.29, locul fiind realocat, dupa trimiterea unei notificari scrise utilizatorului initial, altor solicitanti.

(2)<sup>1</sup> În cazul in care un detinator al unui loc de parcare pierde dreptul proprietate sau de folosinta asupra autoturismului prin oricare dintre modalitatile prevazute de lege si isi exprima intentia in scris, printr-o cerere depusa la sediul A.D.P. Sector 1, de a dobandi/ a lua in folosinta un nou autoturism, acesta are la dispozitie 90 zile de la data pierderii dreptului de proprietate/folosinta pentru a declara noua stare de fapt. In caz contrar pierde dreptul de a folosi locul de parcare atribuit, acesta fiind reatribuit altor solicitanti in conditiile prezentului regulament.

(3) În cazul in care unul din membrii familiei (prin familie se intelege sot, sotie , fiu si fiica) are atribuit un loc de parcare si instraineaza autoturismul, la cerere, acesta poate fi atribuit direct, in aceleasi conditii, unui alt membru al familiei care indeplineste conditiile prezentului regulament.

(4) În cazul în care beneficiarul unui loc de parcare a decedat/divorțat, locul de parcare poate fi realocat altui membru al familiei care îndeplinește condițiile prezentului regulament, acesta având obligativitatea ca, în termen de 90 de zile de la deces/divort, să depună toate documentele prevăzute la art. 9, în caz contrar pierzându-și dreptul de prioritate.

(5) In cazul in care utilizatorul locului pe parcare vinde imobilul arondat parcarii de resedinta, cumparatorul are prioritate la atribuirea locului de parcare detinut de vanzator, daca, in termen de 30 de zile de la data incheierii contractului de vanzare cumparare, solicita in scris acest lucru la sediul administratorului, cu respectarea conditiilor de atribuire prevazute la art. 5 si depunerea documentelor prevazute la art. 9..

(6) Schimbul de locuri de parcare intre abonati se poate face doar in baza unei cereri scrise depuse la registratura ADP S1, care trebuie sa confirme acest schimb printr-un acord scris, in termen de 30 de zile de la inregistrarea cererii .

**Art.31.**Verificarea indeplinirii conditiilor prevazute in prezentul regulament de catre utilizatorii locurilor de parcare va fi efectuata de catre personalul de specialitate din cadrul A.D.P. Sector 1.

**Art. 32.** În cazul seizării și confirmării unor nereguli, A.D.P. Sector 1, va solicita Directiei de Impozite si Taxe Locale a Sectorului 1, modificarea evidentelor fiscale, in sensul incetarii de la rolul fiscal a locului de parcare comunicand totodata persoanelor in cauza faptul ca au pierdut dreptul de a utiliza respectivul loc de parcare.

**Art.33.(1)** În cazul utilizatorilor in privinta carora se constată existența unor neconformități, în termen de 10 zile calendaristice de la data recepționării informației de către personalul de specialitate, prin intermediul sesizărilor cetățenilor sau ca urmare a verificărilor de rutină, se vor întocmi și expedia prin poștă, cu confirmare de primire, somații, precizând situația evidențiată și solicitând utilizatorului să se prezinte la sediul A.D.P. Sector 1 din Bulevardul Poligrafiei nr. 4, pentru a oferi spre verificare (în

original) documentele necesare pentru eliminarea / clarificarea neconcordanțelor evidențiate.

(2) În situația în care persoana se prezintă și neconformitatea este clarificată prin conținutul documentelor puse la dispoziție, se va aplica în continuare metodologia uzuală.

(3) Persoana notificată care, deși a primit somația, nu se prezintă la sediul A.D.P. Sector 1 până la o dată care nu poate depăși 15 zile calendaristice sau care, prin documentele prezentate, nu poate elimina/justifica neconcordanțele sesizate, decade din calitatea de utilizator în regim de închiriere a locului de parcare rezidențial, contractul de închiriere urmand sa fie reziliat. Rezilierea contractului este adusă la cunoștința utilizatorului printr-o Notificare de reziliere.

(4) Pentru clarificarea problemelor legate de îndeplinirea condițiilor de habitație efectivă se va solicita în scris punctul de vedere al asociației de proprietari (punct de vedere aflat în concordanță cu datele înscrise în Cartea de Imobil a blocului) care va confirma / infirma faptul că respectiva persoană locuiește în fapt în bloc.

(5) În cazurile în care asociația de proprietari infirma locuirea în imobil a respectivului utilizator, se va proceda la rezilierea contractului de închiriere și atribuirea locului de parcare altui solicitant.

(6) În situațiile în care, pe parcursul derulării contractului, A.D.P. Sector 1 este înștiințat sau ia la cunoștință prin activitățile desfășurate de către salariații sai, despre faptul că un utilizator nu mai îndeplinește criteriile și condițiile de eligibilitate, în termen de maxim 10 zile calendaristice se va aplica persoanei în cauza întreagă procedura de notificare expusă mai sus, mergând până la rezilierea contractului de închiriere.

(7) Întreaga metodologie se aplică inclusiv persoanelor care beneficiază de prevederile *Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap*.

(8) Persoanele deținătoare ale Certificatelor de Încadrare în Grad de Handicap care au menționată în document, clauza revizuirii semestriale / anuale (revalidarea / invalidarea lor de către comisia medicala de specialitate) au obligația de a prezenta anual aceste documente la Biroul Parcări pentru reconfirmarea dreptului de utilizare în regim de prioritate a locului de parcare.

(9) Persoanele care beneficiază de prevederile *Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap* și ale *Decret-Lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată la 6 martie 1945 precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri* sunt scutite de la plata taxei anuale pentru locul din parcare de reședință, dar au obligația de a respecta criteriile și condiționările expuse în prezentul document, în același mod ca ceilalți contribuabili.

(10) Toate drepturile și obligațiile ce decurg în calitatea de utilizator în regim de închiriere a unui loc într-o parcare de reședință sunt prevăzute în contractul de închiriere .

### **CAPITOLUL 3 PARCARILE PUBLICE**

#### **A. DISPOZITII GENERALE**

**Art.34.**Au dreptul la folosirea parcarilor publice administrate de A.D.P. Sector 1 deținătorii autovehiculelor, persoane fizice sau persoane juridice care se conformează prescripțiilor prezentului regulament și altor reglementări legale cu privire la oprirea/staționarea/parcarea autovehiculelor în parcarile publice.

**Art.35.** Oprirea/staționarea/parcarea autovehiculelor în parcările publice cu plată este permisă numai cu tichete eliberate de parcometrele automate de parcare, sau cu abonamente, autorizații și legitimații de parcare eliberate de A.D.P. Sector 1 și afișate la loc vizibil în interiorul autovehiculului în așa fel ca toate datele înscrise pe acestea să fie vizibile

**Art.36.** Se interzice parcarea tuturor mijloacelor de transport cu masa peste 3,5 tone în parcările special amenajate, dacă nu se încadrează în spațiile de parcare delimitate de marcajele rutiere.

**Art.37.**(1) Parcarile publice se impart in urmatoarele categorii:

**a) parcarile de utilitate publica** - sunt parcarile amenajate pe domeniul public al sectorului 1, destinate staționării pe timp limitat/ determinat a autovehiculelor .

Acestea pot fi:

- **cu plata:** tarif orar/abonament: zilnic, saptamanal, lunar, semestrial sau anual;
- **gratuite,** pentru vehiculele speciale destinate persoanelor cu handicap locomotor.

**b) parcaje utilizate de instituții publice;**

(2) Tipul și categoria parcajelor publice organizate pe terenurile aflate in administrarea A.D.P. sector 1 se propune de către administrator și se supune avizării Comisiei Tehnice de Circulație a Municipiului București.

(3) Pe măsura avizării, parcajele publice se înregistrează cu toate datele de identificare în Registrul Parcajelor Publice aflat la autoritatea administrației publice locale.

(4) Parcajele publice sunt delimitate prin indicatoare corespunzătoare și marcaje orizontale care pot fi perpendiculare, oblice sau paralele cu marginea părții carosabile.

(5) Locurile unde se permite parcarea pe trotuar vor fi semnalizate prin indicatoare și marcaje corespunzătoare cu respectarea prevederilor H.G. nr. 965/2016 pentru modificarea și completarea Regulamentului de aplicare a O.U. G. nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice.

(6) Parcajele publice trebuie semnalizate corespunzător prin mijloace de semnalizare care se realizează și se instalează, astfel încât, să fie observate cu ușurință de la o distanță adecvată de cei cărora li se adresează și trebuie să fie în deplină concordanță între ele, precum și într-o stare tehnică de funcționare corespunzătoare.

(7) Mijloacele de semnalizare a parcajelor precum și alte dispozitive speciale de acest fel se asigură, se instalează și se întrețin prin grija administratorului parcajului.

(8) Delimitarea și semnalizarea parcajelor se poate realiza prin indicatoare de circulație specifice folosind:

- a) panouri adiționale cu simboluri pentru parcajele de utilitate generală;
- b) panouri adiționale cu simboluri pentru locuri de parcare rezervată;
- c) panouri adiționale cu simboluri referitoare la oprire, staționare, acces etc.

## **B. AMENAJAREA PARCAJELOR DE UTILITATE PUBLICA**

**Art.38.**(1) Amenajarea parcajelor publice se va realiza de către A.D.P.Sector 1, pe amplasamentele, tipurile și categoriile de parcaje stabilite de autoritatea administrației publice locale, în colaborare cu Poliția Rutieră a Municipiului București, cu avizul Comisiei Tehnice de Circulație a Municipiului București

(2) In cadrul parcajelor publice se stabilesc locuri de parcare cu folosință exclusivă, denumite locuri rezervate care pot fi folosite numai de către beneficiarii unui contract de folosință a locurilor de parcare rezervate.

(3) Locurile rezervate se marchează și se inscripționează cu litera "R" și în zona acestora se amplasează un indicator de parcare cu panou adițional cu inscripția "Parcare

cu locuri rezervate”, care conține în principal următoarele date: administratorul parcarii, denumirea beneficiarului rezervării, numărul autorizației de rezervare, sancțiunile pentru ocuparea locurilor rezervate de către terți.

(4) Se pot atribui gratuit, locuri de parcare în zona unde își au sediul institutii publice sau unități aparținând serviciilor de intervenție, cum ar fi: poliție, jandarmi, pompieri, ambulanță (spitale, policlinici), gaze, apă, electricitate și alte servicii similare, la solicitarea scrisă a acestora, ținându-se seama de disponibilul de locuri de parcare existent .

(5) Pentru autovehiculele special destinate transportului persoanelor cu handicap locomotor, parcare este gratuită în toate categoriile de parcaje publice.

(6) Locurile de parcare aflate la o distanță mai mică de 50 m de unitățile hoteliere, complexe comerciale, săli de spectacole, baze sportive vor fi atribuite acestora prin închiriere, pe baza de abonament.

(7) Pentru persoanele cu handicap fizic grav sau accentuat și persoanele invalide de gradul I, care fac dovada că posedă carnet de conducere și sunt proprietari de autoturisme, se vor rezerva minim 4% locuri de parcare, dar nu mai puțin de 2 locuri din totalul locurilor de parcare aflate în zona instituțiilor publice de interes general. Aceste locuri de parcare vor fi adaptate conform Normativelor în vigoare.

### **C. ÎNTREȚINEREA ȘI REPARAREA PARCAJELOR DE UTILITATE PUBLICA**

**Art.39** (1) În scopul menținerii unei stări corespunzătoare a parcajelor este necesară efectuarea lucrărilor de întreținere și reparații de diferite categorii.

(2) Lucrările trebuie realizate la intervale adecvate cu respectarea normativelor în vigoare, în condiții tehnice și economice corespunzătoare care să asigure exploatarea optimă a acestora.

(3) Fondurile financiare pentru realizarea lucrărilor de întreținere și reparații curente vor fi asigurate de către administrator.

(4) Volumul lucrărilor de reparații/modernizări și fondurile necesare se stabilesc pe baza de documentație tehnico-economică, ante-măsurători, respectiv proiecte elaborate în raport cu starea tehnică și funcțională a parcajelor. Documentația pentru executarea lucrărilor se va întocmi cu respectarea standardelor și normelor specifice, precum și a cadrului de conținut pentru proiectele respective.

### **D. FUNCTIONAREA PARCAJELOR DE UTILITATE PUBLICA**

**Art.40.** (1) În interiorul zonei de parcare, oprirea/stationarea/parcare este permisă numai în locurile de parcare special destinate acestui scop, semnalizate cu indicatoare de parcare sau marcaje rutiere special destinate acestui scop, de luni până duminică în intervalul orar 00.00-24.00

(2) În zona parcajelor publice sau alaturate parcajelor publice se poate permite oprirea/stationarea/parcare, parțial sau total pe trotuar, cu respectarea indicatoarelor sau marcajelor, numai dacă ramane liber cel puțin un culoar de minim 1 m lățime înspre marginea opusă părții carosabile, pentru circulația pietonilor, conform prevederilor H.G. nr. 1391/2006 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice.

(3) în zonele cu trafic intens, unde se stabilesc parcaje publice pe trotuar, semnalizate prin indicatoare sau marcaje pentru parcare pe trotuar, pentru protejarea pietonilor se pot amplasa stâlpișori pe linia de demarcație dintre partea de trotuar destinată circulației pietonilor și partea de trotuar destinată pentru parcare autoturismelor.



(4) Este interzisă, ocuparea trotuarelor cu vehicule imobilizate, iar când aceasta este permisă, conform indicatoarelor sau marcajelor, lăţimea minimă a trotuarului lăsat la dispoziţia pietonilor trebuie să fie de cel puţin 1 m.

(5) Se interzice amplasarea în zona parcajelor, a construcţiilor, panourilor sau dispozitivelor ce pot fi confundate cu indicatoarele sau cu instalaţiile ce servesc la semnalizarea parcajului ori realizarea de amenajări sau alte obstacole care sunt de natură să limiteze vizibilitatea ori eficacitatea acestora, să stânjenească participanţii la trafic sau să le distragă atenţia, punând în pericol siguranţa circulaţiei;

(6) Se interzice lipirea de afişe, inscripţii sau înscrisuri pe indicatoarele ori dispozitivele ce servesc la semnalizarea parcajelor, inclusiv pe suporturile acestora.

(7) Se interzice parcareă tuturor mijloacelor de transport cu masa peste 3,5 tone în parcajele special amenajate, dacă nu se încadrează în spaţiile de parcare delimitate de marcajele rutiere.

(8) Se interzice închiderea sau crearea de restricţii pentru circulaţia vehiculelor ori a pietonilor, depozitarea sau lăsarea de materiale ori obiecte în parcajele amenajate şi semnalizate corespunzător, pe partea carosabilă a drumurilor publice, pe trotuare şi pe spaţii verzi aflate în zona parcajelor publice sau alăturate acestora.

(9) În toate categoriile de parcaje publice sunt interzise:

a) blocarea accesului în parcaj;

b) efectuarea de lucrări de reparaţii şi întreţinere a autovehiculului în perimetrul parcajului;

c) amplasarea de dispozitive de menţinere liberă a locurilor de parcare.

d) amplasarea oricărui tip de indicatoare, marcaje sau înscrisuri care să indice sau să sugereze rezervarea locurilor de parcare, fără avizul Comisiei Tehnice de Circulaţie a Municipiului Bucureşti şi acordul administratorului parcarii.

(10) Se interzice ocuparea locurilor din faţa instituţiilor, semnalizate cu indicatoare şi marcaje, de către alte autovehicule decât cele cu permis eliberat de instituţie pentru zona din faţa instituţiei amenajată cu avizul Comisiei Tehnice de Circulaţie a Municipiului Bucureşti.

## **E. EXPLOATAREA PARCĂRILOR PUBLICE**

**Art.41.** Administraţia Domeniului Public Sector 1 exploatează parcarile publice de pe raza administrativ teritorială a sectorului 1, realizate pe terenurile pe care le deţine în administrare.

**Art.42.** Din categoria parcărilor publice cu plată fac parte parcărilor de scurtă durată, parcărilor pe bază de abonament, parcărilor cu locuri rezervate

### **Art.43. Parcari de scurta durata:**

(1) În parcărilor de scurtă durată, autovehiculele vor staţiona numai pe bază de tichete de parcare eliberate pentru o ora, timpul de parcare putând fi prelungit prin achiziţionarea mai multor tichete.

(2) În parcărilor de scurtă durată, autovehiculele aparţinând persoanelor cu handicap fizic grav sau accentuat, vor putea staţiona numai pe locurile special amenajate şi simbolizate cu indicatorul "Persoane cu handicap".

(3) În parcărilor de scurtă durată nu se pot rezerva locuri de parcare pentru bănci şi pentru hoteluri.

(4) În parcajele de scurtă durată este interzisă parcareă pe bază de abonament lunar, trimestrial, semestrial şi anual sau pe bază de legitimaţii de parcare gratuită, excepţie făcând abonamentele pentru riverani şi autorizaţiile de parcare eliberate pentru autoturismele aparţinând instituţiilor publice de interes general, care au sediul în zona parcajului public cu plată.

(5) În parcajele de scurtă durată, autovehiculele aparținând riveranilor persoane fizice vor putea staționa pe toată durata programului de parcare pe baza abonamentelor de riveran eliberate de administrator pentru acea parcare, fără rezervarea locurilor de parcare.

(6) Pentru un apartament se vor elibera maxim două abonamente pentru riverani, pe baza documentelor doveditoare.

(7) Pe timpul parcării este obligatorie afișarea pe bordul autoturismului, la vedere, în așa fel încât să se vadă toate datele înscrise, a tichetului/ abonamentului sau a autorizației de parcare .

(8) În parcajele de scurtă durată se vor amplasa indicatoare de circulație, "Zonă de staționare cu durată limitată" (la intrarea în zonă) și "Sfârșit zonă de staționare cu durată limitată" (la ieșirea din zonă) cu panouri adiționale "Parcare cu plată" și "Intervalele de timp în care acționează indicatorul".

(9) Tariful de parcare pentru parcajele de scurtă durată se plătește prin cumpărarea tichetelor de parcare de la punctele de vânzare, utilizând automatele de plată amplasate în parcajele cu plată sau prin alte modalități stabilite de administratorul parcajelor.

#### **Art.44. Parcări pe bază de abonament si parcari cu locuri rezervate**

(1) Pentru a facilita parcare autoturismelor riveranilor persoane fizice (locatari din zona parcării) și parcare autoturismelor aparținând instituțiilor publice de interes general sau a societăților comerciale care au sedii/puncte de lucru din zona parcării publice, se stabilesc parcări pe bază de abonament.

(2) În parcările pe bază de abonament este permisă parcare cu abonament pentru riverani si societati comerciale și cu autorizații de parcare pentru autoturismele aparținând instituțiilor publice de interes general .

(3) În parcările pe bază de abonament se interzice parcare pe bază de tichete de scurtă durată și pe bază de legitimații gratuite de parcare cu excepția locurilor rezervate persoanelor cu handicap care pot fi ocupate pe baza legitimației pentru persoane cu handicap.

(4) Taxa de parcare în parcările pe bază de abonament se achită anticipat

(5) În parcările pe bază de abonament se pot rezerva locuri de parcare pentru bănci și pentru hoteluri.

(6) Riveranii persoane fizice, care au domiciliul pe strada unde sunt amenajate parcări publice sau pe străzile alăturate beneficiază de un abonament de parcare care dă dreptul de staționare în parcare respectivă și în parcajele publice amenajate pe străzile alăturate, cu excepția locurilor rezervate și a locurilor unde este interzisă oprirea/staționarea/parcare aflate în zona parcajelor publice sau alăturate acestora.

(7) Pentru eliberarea abonamentului, riveranul, persoană fizică care posedă autoturism și are domiciliul pe strada unde este amenajată parcare cu plată sau pe străzile cu care se intersectează pe o distanță de max.100 m, trebuie să prezinte cartea de identitate care să demonstreze faptul că domiciliază pe strada pentru care solicită să i se elibereze abonamentul și certificatul de înmatriculare al autovehiculului, care să demonstreze că respectivul autoturism este proprietatea sa ori copie după contractul de leasing pentru dovedirea faptului că solicitantul persoană fizică deține în folosință autovehiculul respectiv.

(8) Pentru eliberarea abonamentului de riveran nu se admit contracte de comodat.

(9) Autoturismele persoanelor juridice care au sediul/punctul de lucru/sucursala pe strada unde este amenajată parcare cu plată pot ocupa locurile de parcare pe bază de abonamente valabile pentru parcare de pe acea strada, cu excepția parcărilor de scurtă durată și a celor de reședință .

(10) Abonamentele se elibereaza pe baza cererii si a documentelor doveditoare privind forma de organizare si sediul/punctul de lucru

(11) Rezervarea locurilor de parcare se face contra-cost prin încheierea unui contract de inchiriere între administratorul parcarii pe de o parte si societățile bancare (max. 5 locuri) respectiv unitățile hoteliere (pentru un număr de locuri de parcare de max. 20% din numărul camerelor), pe de alta parte, în zona respectivelor imobile, la mai puțin de 50 m de acestea.

(12) Rezervarea locurilor de parcare pentru societățile bancare și unitățile hoteliere se face printr-o solicitare scrisă către administratorul parcarii, prin prezentarea documentelor doveditoare privind sediul acestora, încheindu-se un contract de inchiriere a locurilor de parcare rezervate, la tariful corespunzator parcarii pe baza de abonament.

(13) Rezervarea locurilor de parcare pentru mijloacele auto aparținând institutiilor publice sau serviciilor de intervenție se va face prin încheierea unui contract de folosinta gratuita, la solicitare scrisă a instituțiilor abilitate.

(14) Se interzice ocuparea locurilor rezervate de catre alte autovehicule.

#### **CAPITOLUL 4 TARIFE, PRETURI**

**Art.45.(a)** Cheltuielile curente pentru asigurarea funcționării serviciului public de administrare a parcarilor aparținând domeniului public sau privat al sectorului 1 se asigură din bugetul local al sectorului 1.

(b) Veniturile obtinute din incasarea taxelor de parcare se fac venit la bugetul local al sectorului 1

(c) Cuantumul tarifelor de utilizare a parcajelor publice administrate de A.D.P. Sector 1, se stabilește prin hotărâre a consiliului local al sectorului 1.

(d) Tarifele locale de utilizare a parcajelor publice se pot stabili diferențiat în funcție de zona unde este amenajat parcajul.

(e) (Finanțarea și realizarea investițiilor pentru amenajarea și modernizarea parcajelor se fac cu respectarea legislației în vigoare privind fundamentarea și aprobarea investițiilor publice și a legislației privind achizițiile publice.

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr...../.....

**TARIFE**  
**parcări de utilitate publică generală**

		ZONA 1	ZONA 2
<b>Tarif persoane fizice/juridice</b>	oră	5 lei	2,5 lei
<b>Abonamente persoane fizice</b>	zi	38 lei	15 lei
	saptamana	150 lei	60 lei
	lună	525 lei	210 lei
	semestru	2.625 lei	1.050 lei
	an	4.725 lei	1.890 lei
<b>Abonamente persoane juridice</b>	zi	50 lei	20 lei
	saptamana	200 lei	80 lei
	lună	700 lei	280 lei
	semestru	3.500 lei	1.400 lei
	an	6.300 lei	2.520 lei

**\* Delimitare zone tarifare Sector 1**

**Zona 1:** Str. Berzei, Calea Griviței; Șos. Nicolae Titulescu; Bd. Banu Manta, Bd. Ion Mihalache; Str. Av. Popișteanu; Str. Parcului; Str. Tipografilor; Șos. București-Ploiești; Bd. Aerogării; Str. Nicolae Caramfil; Bd. Mircea Eliade; Calea Floreasca; Str. Polonă; Piața Cantacuzino; Str. Pictor Verona; Str. C. A. Rosetti; Bd. Nicolae Bălcescu; Piața Universității; Bd. Regina Elisabeta; Bd. Mihail Kogălniceanu.

**Zona 2:** cuprinsă între Zona 1 și limita administrativ teritorială a Sectorului 1.





Administrația Domeniului Public Sector 1 sau Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 1.

4.2. Plata chiriei se va face anual, într-o singură transă, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de închiriere.

Neplata chiriei în termenul stabilit, de 5 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a prezentului contract atrage după sine rezilierea de drept a contractului și pierderea locului de parcare.

4.3. În situația în care quantumul taxei pentru ocuparea domeniului public se modifică prin acte normative sau prin hotărâre de consiliu, Beneficiarul va achita taxa conform noilor tarife.

4.4. Renunțarea beneficiarului la locul de parcare, înainte de sfârșitul anului în curs, nu presupune restituirea sumelor plătite.

## V. Obligațiile părților

### 5.1. Obligațiile A.D.P. S1 :

a) de a pune la dispoziția Beneficiarului locul ce urmează a fi utilizat ca parcaj de reședință;

b) de a marca corespunzător locurile de parcare de reședință și de a reface periodic marcajele și indicatoarele de parcare (în funcție de condițiile meteorologice) atunci când acest lucru se impune;

c) de a restitui sumele achitate de Beneficiar pentru rezervarea locului în parcare de reședință, atunci când aceasta primește o altă destinație publică, în termen de 30 de zile de la solicitarea scrisă a acestuia către DITL Sector 1/A.D.P. Sector 1.

### 5.2. Obligațiile Beneficiarului:

a) să achite la termen taxa de utilizare a locului de parcare; neplata taxei până la data de 31 martie, atrage imposibilitatea prelungirii prezentului contract, acesta fiind reziliat de drept începând cu data de 1 aprilie a anului în curs, locul de parcare devenind disponibil spre a fi redistribuit altui solicitant;

b) să comunice către A.D.P. S1 - Biroul Parcări Publice orice fel de modificare intervenită cu privire la domiciliul sau reședința sau cu privire la situația autoturismului pentru care a solicitat atribuirea locului de parcare, în termen de 30 de zile de la producerea modificării, sub sancțiunea rezilierii unilaterale de către beneficiar a prezentului contract, locul de parcare devenind disponibil și putând fi redistribuit altui solicitant;

c) să permită staționarea pe locul închiriat, în cazul în care este liber și pentru o perioadă de maxim 15 minute, a oricărui autoturism care tranzitează zona, de luni până vineri, în intervalul orar 8.00-16.00. Această prevedere nu se aplică în zilele de weekend și sărbători legale.

d) să nu transmită unei terțe persoane, sub orice formă, dreptul de utilizare al locului de parcare, în caz contrar contractul urmând a fi declarat reziliat de drept;

e) să mențină curățenia locului de parcare pe timp de vară și iarnă, să nu depoziteze produse, marfuri sau materiale diverse pe terenul închiriat, să nu execute lucrări de reparații auto (exceptie lucrările urgente la propriul autoturism) sau lucrări de construcții pe acesta, în caz contrar urmând a răspunde contravențional, civil sau penal;

f) să elibereze necondiționat locul de parcare în situația efectuării unor lucrări edilitare care necesită ocuparea temporară a spațiului de parcare sau dacă locului i s-a stabilit o altă destinație publică;

g) în situația în care terenul care face obiectul contractului, va fi revendicat sau restituit persoanei îndreptățite printr-o hotărâre judecătorească irevocabilă sau prin

Dispoziția Primarului General, beneficiarul are obligația de a elibera în maxim 5 zile, de la notificarea A.D.P. S1, spațiul ocupat;

h) să nu abandoneze autoturismul pe locul de parcare închiriat;

i) să comunice în scris intenția de renunțare la contract ;

j) să aducă la cunoștința A.D.P. S1, în termenul cel mai scurt, orice probleme sau evenimente nedorite care perturbă zona parcajului și care îi pot aduce prejudicii, în caz contrar A.D.P. S1 este absolvită de orice responsabilitate;

k) să respecte întocmai prevederile prezentului contract și ale *Regulamentului de Organizare și Funcționare a Parcărilor Publice administrate de către Administrația Domeniului Public Sector 1, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al sectorului 1 nr...../.....*,

## **VI. Încetarea/Rezilierea Contractului**

6.1. Contractul încetează de drept, fara o notificare prealabilă din partea beneficiarului, cu consecința pierderii dreptului de reînnoire a prezentului contract stipulat în favoarea beneficiarului , dacă acesta din urma nu achită taxa de parcare până la finalul primului trimestru al fiecărui an calendaristic, respectiv până la data de 31 martie, sau dacă beneficiarul nu mai întrunește condițiile cumulative de atribuire a locului de parcare astfel cum sunt stabilite în *Regulamentul de Organizare și Funcționare a Parcărilor Publice administrate de către Administrația Domeniului Public Sector 1, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al sectorului 1 nr...../.....*,

6.2. Prezentul contract se poate rezilia și prin acordul părților în condițiile prevăzute la art. 5.2. lit. i).

6.3. Rezilierea contractului pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale operează de drept fără îndeplinirea altor formalități și fără a necesita o notificare prealabilă de punere în întârziere;

6.4. Rezilierea unilaterală a contractului din inițiativa A.D.P. Sector 1 poate fi făcută în toate cazurile justificate de lucrări de interes public sau lucrări autorizate de către Primăria Sectorului 1/Primăria Municipiului București, contractul încetând pe deplin drept la data înștiințării Beneficiarului de către Administrator, cu privire la existența acestor lucrări.

6.5. În eventualitatea pierderii de către beneficiar a dreptului de administrare asupra parcarii de reședință, prezentul contract este de drept și fără nicio formalitate desființat.

## **VII. Forța Majoră**

Orice împrejurare independentă de voința părților, intervenită după data semnării contractului și care împiedică executarea acestuia este considerată ca forță majoră și exonerează de răspundere partea care o invocă. Sunt considerate ca forță majoră, în sensul acestei clauze, împrejurări ca: război, revoluție, cutremur, mari inundații, etc.

## **VIII. Litigii**

Părțile convin ca litigiile care apar din interpretarea și executarea prezentului contract, care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, să fie supuse instanțelor judecătorești competente.

## **IX. Legea aplicabilă**

Prezentul contract este supus legii române.



**X. Alte clauze**

10.1. Părțile au luat la cunoștință și acceptă în mod expres prevederile prezentului contract.

10.2. Prin semnarea prezentului contract, Beneficiarul este de acord ca datele să-i fie prelucrate în baza prevederilor *Legii nr.190/ 2018 privind măsurile de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE și a Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date*.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară, având forță juridică egală și un număr de \_\_\_\_ pagini.

ADMINISTRATOR  
DIRECTOR GENERAL

.....  
DIRECTOR RESURSE UMANE-JURIDIC

.....  
Coordonator Parcări Publice

BENEFICIAR

.....







Nr.....19297/31.10.2019

### REFERAT DE APROBARE

**pentru Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a parcajelor publice administrate de către Administrația Domeniului Public Sector 1 și a tarifelor de exploatare a parcajelor publice de utilitate generală**

#### 1.1 Descrierea situației actuale :

Administrația Domeniului Public Sector 1 funcționează în temeiul Anexei nr. 2 la *Decretul nr.162/1973 privind normele de structură pentru unitățile de administrare a domeniului public din Municipiul București*, ca instituție publică de interes local, cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1.

Decretul nr.162/1973 a fost abrogat prin Legea nr.1/1992 privind abrogarea unor acte normative, Administrația Domeniului Public Sector 1 continuând să funcționeze ca instituție publică cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1.

Serviciile Administrației Domeniului Public Sector 1 sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunității locale din sectorul 1, incluzând activități cu caracter edilitar gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local, conform obiectului de activitate reglementat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.37/2019.

Administrația Domeniului Public Sector 1 implementează la nivelul sectorului 1 strategia integrată având ca principale obiective, reamenajarea, îngrijirea și extinderea parcurilor, a spațiilor verzi și a locurilor de joacă pentru copii, identificarea și crearea de noi locuri de parcare și resistemizarea celor existente, în scopul îmbunătățirii calității mediului și diminuării efectelor nocive ale emisiilor de carbon .

Administrarea parcajelor de reședință din sectorul 1 se face în gestiune directă prin Administrația Domeniului Public Sector 1, în conformitate cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.124/2008, Anexa nr.3, pentru aprobarea Regulamentului privind spațiile de parcare de pe terenurile aparținând domeniului public sau privat ale municipiului București.

În prezent, pe raza sectorului 1 nu sunt organizate și exploatare parcaje de utilitate generală cu plata.

#### 1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit :

La nivelul Sectorului 1 nu este adoptat un regulament cu privire la organizarea, utilizarea și exploatarea parcajelor publice (rezidențiale și de utilitate publică generală), repartizarea și gestionarea locurilor de parcare făcându-se potrivit Anexei nr.3 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București cu nr.124/25.03.2008 – „privind aprobarea strategiei de parcare pe teritoriul Municipiului București”.

În conformitate cu prevederile art.23 alin. (1) lit. c din Anexa nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a **Ordonanței de Guvern nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și**



**privat de interes local, autoritățile administrației publice locale vor asigura administrarea drumurilor orășenesti.**

Potrivit prevederilor art.23 alin.(3) lit.g) pct.8 din același act normativ, *activitatea de amenajare și administrare a parcărilor de reședință revine în atribuțiile autorităților publice locale.*

Potrivit art. 4 din **Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 254/2008 străzile, piețele publice și lucrările de artă care nu sunt cuprinse în anexele 1 și 2 ale Hotărârii se administrează de către Consiliile Locale ale Sectoarele 1-6 în aria cărora se află.**

Prin drept de administrare se înțelege, conform actului administrativ mai sus menționat, *proiectarea, construirea, modernizarea, reabilitarea, repararea, întreținerea și exploatarea rețelelor stradale, a lucrărilor de artă, proiectarea și materializarea rețelelor de circulație.*

De asemenea, în conformitate cu prevederile art.8 alin. (2) din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 254/2008, *reglementările pentru resistemizarea circulației pe arterele aflate în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6 se pot executa de către acestea numai după obținerea avizului Comisiei Tehnice de Circulație a Municipiului București din cadrul Administrației Străzilor.*

Dispozițiile art.2 alin.(3) din **O.G. nr.43/1997**, privind regimul drumurilor, stipulează faptul că :

*(3) Fac parte integrantă din drum: ampriza și zonele de siguranță, suprastructura și infrastructura drumului, podurile, podețele, șanțurile, rigolele, viaductele, pasajele denivelate, zonele de sub pasajele rutiere, tunelurile și alte lucrări de artă, construcțiile de apărare, protecție și consolidare, trotuarele, piste pentru cicliști, locurile de parcare, oprire și staționare, stațiile de taxare, bretelele de acces, drumurile tehnologice amenajate pentru întreținerea autostrăzilor, indicatoarele de semnalizare rutieră și alte dotări pentru siguranța circulației, sistemele inteligente de transport și instalațiile aferente, spațiile de serviciu sau control, spațiile cuprinse în triunghiul de vizibilitate din intersecții, spațiile cuprinse între autostradă și/sau drum și bretelele de acces, sistemele pentru protecția mediului, terenurile și plantațiile din zona drumului și perdelele de protecție, mai puțin zonele de protecție.*

Coroborând toate dispozițiile legale mai sus enunțate este evident faptul că autoritatea administrativ deliberativă a sectorului 1, respectiv consiliul local, dispune de toate prerogativele ce decurg din dreptul de administrare asupra rețelei stradale secundare, inclusiv înființarea și exploatarea unor parcări publice de utilitate generală cu plată, în zona străzilor sau în incinta imobilelor pe care le administrează, în scopul asigurării unui cadru legal prin care orice proprietar auto are dreptul de a avea acces la un loc de staționare pe raza sectorului 1.

În lipsa acestor reglementări și a stabilirii unor taxe corespunzătoare pentru utilizarea locurilor de parcare, staționarea autoturismelor va continua să se facă mod haotic, îngreunând sau blocând de multe ori circulația pe arterele sectorului, întrucât majoritatea conducătorilor folosesc parcare gratuită pe stradă, fapt ce contribuie major în alegerea utilizării autoturismului personal, în detrimentul altor alternative.

Prin urmare, înființarea unor parcări de utilitate generală cu plată ar avea ca finalitate, fie renunțarea la autoturism în favoarea unor mijloace de transport alternative, fie determinarea



posesorilor auto de a se limita la staționări cât mai scurte ca timp, asigurând în acest fel posibilitatea și altor utilizatori de a folosi locurile de parcare ce sunt oricum insuficiente.

Mai mult decât atât, prin **Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 517/2019**, privind aprobarea tarifelor de exploatare a parcajelor publice de utilitate generala din municipiul Bucuresti, *au fost împuternicite sectoarele 1-6 să stabilească tarife și regulamente proprii pentru parcajele publice pe care le administrează, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.*

De asemenea, prin **Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 490/2019** s-a aprobat *trecerea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a spațiului cu altă destinație-subsol din imobilul situat în București, Bd. Bucureștii Noi nr. 67, sector 1, în suprafață de 1.993 mp în scopul amenajării unei parcări de reședință.*

Apreciem astfel că, prin prerogativele stabilite la art.166 alin.2 lit.e) și lit.g) din **O.U.G. nr.57/2019**, privind codul administrativ, respectiv dreptul de administrare asupra bunurilor proprietate publică și dreptul de a stabili taxe locale și taxe speciale în condițiile legii, Consiliul Local al sectorului 1 dispune de cele două pârghii necesare implementării politicii de parcare la nivelul subdiviziunii administrativ teritoriale.

Având în vedere necesitatea stabilirii, în domeniul gestionării parcărilor publice a unui cadru juridic stabil și adaptat specificului sectorului 1, apreciem că se impune adoptarea unui regulament propriu al Administrației Domeniului Public Sector 1 în ceea ce privește condițiile de organizare, functionare și exploatare a parcărilor de utilitate publica (de reședință/de utilitate publica generala), în scopul îmbunătățirii considerabile a acestui serviciu public și eliminării disfuncționalităților și a conflictelor cetatenesti cu care se confrunta în prezent instituția.

De asemenea, având în vedere cele expuse, precum și necesitatea realizării de parcări publice de utilitate generală pe terenurile și străzile administrate de Consiliul Local al Sectorului 1, considerăm că se impune inclusiv adoptarea unor taxe pentru utilizarea acestor parcare de către cetățeni, propunerea Administrației Domeniului Public Sector 1 fiind aceea de însușire a taxelor stabilite în Anexa la Hotărârea Consiliului General a Municipiului București nr.517/2019 privind aprobarea tarifelor de exploatare a parcajelor publice de utilitate generală din Municipiul București.

### **1.3 Principiile de baza și finalitatea**

Principiile de bază sunt :

a) **principiul legalitatii** actelor consacrat de art.80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnica legislativa, in sensul ca actele autoritatilor administratiei publice locale se adopta sau se emit pentru reglementarea unor activitati de interes local, in limitele stabilite prin constitutie si prin lege si numai in domeniile in care acestea au atributii legale ;

b) **principiul subordonarii fata de actele de nivel superior**, consacrat de art.81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnica legislativa, in sensul ca la elaborarea proiectelor de hotarari se va avea in vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotararilor si ordonantelor Guvernului si altor acte de nivel superior ;





- c) **principiul satisfacerii interesului public** consacrat de art.10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;
- d) **principiul adaptabilității**, consacrat de art.13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății ;
- e) **principiul informării în prealabil**, din oficiu, a persoanelor asupra problemelor de interes public care urmează să fie dezbătute de autoritățile administrației publice centrale și locale, precum și asupra proiectelor de acte normative consacrat de art.2 alin.(1) lit.a, din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică ;
- f) **principiul consultării cetățenilor și a asociațiilor legal constituite**, la inițiativa autorităților publice, în procesul de elaborare a proiectelor de acte normative, consacrat de art.2 alin.(1) lit. b din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică ;
- g) **principiul participării active a cetățenilor la luarea deciziilor administrative** și în procesul de elaborare a proiectelor de acte normative, consacrat de art.2 alin.(1) lit.c din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică ;

#### **1.4 Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării;**

Stabilirea unui cadru organizatoric unitar și adaptat nevoilor sectorului în ceea ce privește condițiile de atribuire și utilizare a parcarilor publice;

Eliminarea ambiguităților existente în prezent, în gestionarea parcarilor publice și îmbunătățirea activității serviciului public.

Creșterea veniturilor la bugetul local al Sectorului 1 prin colectarea unor noi taxe, respectiv taxa pentru utilizarea parcarilor de utilitate publică.

Îmbunătățirea condițiilor de circulație în traficul din București prin organizarea unor spații adecvate de parcare care oferă posibilitatea deținătorilor de autovehicule să folosească și mijloacele de transport alternative.

#### **1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului;**

Identificarea disfuncționalităților existente în activitatea de administrare a parcarilor publice, precum și stabilirea unor măsuri adecvate în scopul înlăturării acestora.

Analiza cadrului legal aplicabil proiectului de hotărâre, respectiv:

- Legea nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 448/2006 privind promovarea intereselor persoanelor cu dizabilități fizice;

- Ordonanța de Guvern nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local ;



- Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Hotărârea de Guvern nr.1391/2006 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare al Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Hotărârea de Guvern nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
  - Normativ pentru proiectarea și executarea parcarilor pentru autoturisme, indicativ NP 24-97/1997;
  - Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.124/2008, Anexa nr.3, pentru aprobarea Regulamentului privind spațiile de parcare de pe terenurile aparținând domeniului public sau privat ale municipiului București.
  - Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.95/2018 privind aprobarea regulamentului serviciului public de administrare a parcajelor aparținând domeniului public și privat al Municipiului București;
  - Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 517/2019 privind aprobarea tarifelor de exploatare a parcajelor publice de utilitate generală din Municipiul București;
- Elaborarea proiectului de hotărâre privind *aprobarea regulamentului de organizare și funcționare al parcarilor publice administrate de către Administrația Domeniului Public Sector 1.*
- Informarea și consultarea cetățenilor cu privire la proiectul de hotărâre supus aprobării, potrivit dispozițiilor Legii nr.52/2003 .

#### **1.6 Schimbările preconizate prin propunere;**

Îmbunătățirea considerabilă a activității de administrare și gestionare a parcarilor publice prin introducerea unor reglementări clare și unitare cu privire la organizarea și exploatarea parcarilor publice pe raza sectorului 1.

Înlăturarea experiențelor neplăcute din practică, cauzate de interpretarea ambiguă de către cetățenii interesați în vederea închirierii unui loc de parcare, a anumitor prevederi ale normelor legislative aplicabile, situație care provoca neînțelegeri între aceștia și personalul administrativ.

Prioritizarea intereselor rezidenților în activitatea de amenajare și atribuire a parcarilor publice.

Noutățile aduse prin intermediul regulamentului propus, față de actuala procedură de atribuire a locurilor de parcare de pe raza Sectorului 1 al Municipiului București, privesc:

**A. Schimbarea modalității de plată** prin oferirea către utilizatori a alternativei de a achita taxa de parcare și taxele aferente procedurii de licitație la Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1 prin această măsură urmărindu-se standardizarea și asigurarea unor proceduri comune de colectare la bugetul local a sumelor datorate de către cetățenii Sectorului 1, precum și îmbunătățirea semnificativă a serviciilor publice pe care administrația locală din sectorul 1 le furnizează ;



**B. Introducerea unei noi modalități de atribuire a locurilor de parcare rezidentiale, respectiv cea prin licitație**, avându-se în vedere numărul disproporționat dintre cererile depuse în vederea închirierii unui loc de parcare și locurile disponibile. Se considera că implementarea modalității de atribuire a locurilor de parcare prin licitație este cea mai echitabilă măsură. Modalitatea de atribuire prin licitație se va aplica numai atunci când numărul de solicitări este mai mare decât numărul de locuri libere amenajate în parcare de reședință.

Această modalitate de atribuire a spațiilor cu destinația de parcare de reședință a fost îmbrățișată și de alte administrații locale/județene, iar utilizarea acesteia până în prezent confirmă eficacitatea ei.

**C. Introducerea unor tarife speciale pentru inchirierea parcărilor publice la sol, subterane/supraterane amenajate pe terenuri aflate în administrarea A.D.P. Sector 1;**

Întrucât s-au făcut și se fac în continuare eforturi pentru identificarea și achiziționarea sau transmiterea în administrarea Administrația Domeniului Public Sector 1 a unor imobile susceptibile de a fi amenajate și exploatate ca parcări publice (la sol, subterane sau supraterane), se impun a fi adoptate și tarife corespunzătoare avându-se în vedere costurile de amenajare, întreținere și exploatare generate de aceste parcări. În acest sens, se propun următoarele tarife, conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 517/2019 privind aprobarea tarifelor de exploatare a parcajelor publice de utilitate generală din Municipiul București:

		ZONA 1	ZONA 2
<b>Tarif persoane fizice/juridice</b>	oră	5 lei	2,5 lei
<b>Abonamente persoane fizice</b>	zi	38 lei	15 lei
	saptamana	150 lei	60 lei
	lună	525 lei	210 lei
	semestru	2.625 lei	1.050 lei
	an	4.725 lei	1.890 lei
<b>Abonamente persoane juridice</b>	zi	50 lei	20 lei
	saptamana	200 lei	80 lei
	lună	700 lei	280 lei
	semestru	3.500 lei	1.400 lei
	an	6.300 lei	2.520 lei

**\* Delimitare zone tarifare Sector 1**

**Zona 1:** Str. Berzei, Calea Griviței; Șos. Nicolae Titulescu; Bd. Banu Manta, Bd. Ion Mihalache; Str. Av. Popișteanu; Str. Parcului; Str. Tipografilor; Șos. București-Ploiești; Bd. Aerogării; Str. Nicolae Caramfil; Bd. Mircea Eliade; Calea Floreasca; Str. Polonă; Piața Cantacuzino; Str. Pictor Verona; Str. C. A. Rosetti; Bd. Nicolae Bălcescu; Piața Universității; Bd. Regina Elisabeta; Bd. Mihail Kogălniceanu.

**Zona 2:** cuprinsă între Zona 1 și limita administrativ teritorială a Sectorului 1.





**1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului-dupa caz;**

- impact economic: colectarea de taxe la bugetul local;
- impact social: îmbunătățirea gradului de confort al cetățenilor în ceea ce privește asigurarea locurilor de parcare rezidențiale și de utilitate publică, înlăturarea/diminuarea conflictelor dintre utilizatori cu privire la atribuirea și utilizarea parcărilor de reședință;
- impact asupra mediului: reducerea gradului de folosire al autovehiculelor prin trecerea la alte forme adecvate de transport;

**1.8 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt;**

- nu este cazul

**1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 in vigoare;**

- nu este cazul

**1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz;**

- la nivelul compartimentelor functionale din cadrul Administrației Domeniului Public Sector 1;
- la nivelul Biroului Parcari Publice rezultate din interacțiunea zilnică cu cetățenii, audiente și sesizări;

**1.11 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz;**

- sunt aplicabile prevederile Legii nr.52/2003 *privind transparența decizională în administrația publică*, proiectul de hotărâre fiind un act administrativ cu caracter normativ;

Proiectul de act normativ urmează să fie supus consultării publice, prin afișarea pe site-ul Primăriei Sectorului 1.

**1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare;**

Administrația Domeniului Public Sector 1 prin organele de conducere și Biroul Parcări Publice va pune în aplicare prevederile Regulamentului de Organizare și Funcționare al Parcărilor Publice de pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1, utilizând resursele umane și materiale disponibile, urmând ca Direcția Impozite și Taxe Locale să stabilească propriile proceduri privind încasarea taxelor de parcare.

**1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării;**

- art.139 alin. (3) lit. c), coroborat cu art. 5 lit. cc); art.166 alin. (2) lit. e); i) și l), art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**

www.primariasector1.ro

**PRIMAR**

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1, proiectul de hotărâre privind **aprobarea regulamentului de organizare și funcționare al parcărilor publice, administrate de către Administrația Domeniului Public Sector 1.**



Nume Prenume	Funcția	Semnatura	Întocmit/avizat	Data
Ionuț Tiberiu Caracote	Director Adjunct		avizat	31.10.2019
Anca Maria Gagu	Director Resurse Umane Juridic		avizat	31.10.2019
Diță Andrei	Șef Birou Parcări Publice		avizat	31.10.2019
Ștevie Rodica	Consilier Juridic		intocmit	31.10.2019